

UCHWAŁA Nr LXII.597.2023
RADY GMINY ZŁOTÓW
z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie przekazania w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych
i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą
oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów Zakładowi
Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz.40, 572, 1463, 1668) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Rada Gminy Złotów wyraża zgodę na przekazanie w dzierżawę Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o. gminne sieci wodociągowe i kanalizacyjne wraz z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami, oddane do eksploatacji, na okres 10 lat za czynsz w wysokości 0,1% wartości sieci i urządzeń za każdy rok korzystania, określone w załączniku Nr 1 do uchwały.

§ 2. W dzierżawę zostaną też przekazane sieci wodociągowe i kanalizacyjne z infrastrukturą towarzyszącą i urządzeniami przekazane Gminie nieodpłatnie przez inne podmioty gospodarcze za czynsz w wysokości określonej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Złotów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr 1 do uchwały LXII.597.2023 Rady Gminy Złotów z dnia 28.09.2023 r. w sprawie przekazania w dzierżawę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oddanych do eksploatacji stanowiących mienie Gminy Złotów Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o.o.

Lp.	Określenie	Jednostka miary
1	2	3
1	Przyłącze wodociągowe w miejscowości Błękwit	L=156,50 m PCV Ø 110
2	Przyłącze wodociągowe w miejscowości Skic - Wybudowanie	L=156,50 m PCV Ø 110
3	Sieć wodociągowa w miejscowości Święta - Ogrodnictwo	L=233,00 m PCV Ø 90
4	Sieć kanalizacji sanitarnej w miejscowości Święta - Ogrodnictwo	L=268,00 m PCV Ø 160
5	Sieć wodociągowa w miejscowości Nowy Dwór - Łopienko	L=2097,00 m PCV Ø 110
6	Rurociąg tłoczny ścieków w miejscowości Nowy Dwór - Łopienko	L=815,00 m PCV Ø 90
7	Pompownia ścieków w Sławianowie	dz. 262
8	Przykanaliki PCV – m. aglomeracji Kleszczyna	Przyłącza: Kaczochoy 662 m, Rudna 14 m PCV Ø 160
9	Kolektor grawitacyjny ścieków sanitarnych – m. aglomeracji Kleszczyna	Sławianowo 84 m Rudna 61 m Skic 89 m Kaczochoy 501 m PCV Ø 200
10	Kolektor grawitacyjny ścieków sanitarnych – m. aglomeracji Kleszczyna	Kleszczyna 12 m PCV Ø 160
11	Rurociąg tłoczny ścieków – m. aglomeracji Kleszczyna	Kaczochoy 22 m Kaczochoy 101 m PCV Ø 160
12	Rurociąg tłoczny ścieków – m. aglomeracji Kleszczyna	Sławianowo 232 m Rudna 223 m Skic 89 m PCV Ø 110
13	Rurociąg tłoczny ścieków – m. aglomeracji Kleszczyna	P-V Kleszczyna 2,0 m P-IV Kleszczyna 3,0 m P-III Kleszczyna 8,0 m P-II Kleszczyna 13,0 m Kaczochoy 18 m PCV Ø 90
14	Pompownia ścieków w Kaczochach	dz. nr 48/1

15	PC. Pompownia ścieków w Kaczochach	dz. nr 272/16
16	PC. Pompownia ścieków w Skicu	dz. nr 448
17	PVI. Pompownia ścieków w Rudnej	dz. nr 71
18	PIV. Pompownia ścieków w Kleszczynie	dz. nr 233
19	PIII. Pompownia ścieków w Kleszczynie	dz. nr 257/1
20	PV. Pompownia ścieków w Kleszczynie	dz. nr 175
21	PII. Pompownia ścieków w Kleszczynie	dz. nr 25
22	Wewnętrzna sieć kanalizacyjna w Świętej	Nieodpłatnie otrzymana na podstawie umowy z dnia 15 lutego 2001 r.
23	Zewnętrzna sieć kanalizacyjno – sanitarna w Świętej	Nieodpłatnie otrzymana na podstawie umowy z dnia 15 lutego 2001 r.
24	Agregat prądotwórczy	Agregat prądotwórczy F175 ASCG

UZASADNIENIE
do uchwały Nr LXII.597.2023 Rady Gminy Złotów
z dnia 28 września 2023 r.

w sprawie przekazania w dzierżawę nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oddanych do eksploatacji stanowiących własność Gminy Złotów oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zmianami) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Kompleksową obsługę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie gminy Złotów prowadzi Zakład Wodociągów i Kanalizacji Gminy Złotów Spółka z o. o. w Złotowie, której jedynym udziałowcem jest Gmina Złotów.

W związku z wygaśnięciem umowy dzierżawy nieruchomości oraz sieci wodociągowych i kanalizacyjnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą stanowiących własność Gminy Złotów zawartej w 2013 r. podjęcie w/w uchwały uznaje się za zasadne.